

COMUNE di MASCALI
PROVINCIA di CATANIA
ELEZIONI AMMINISTRATIVE del 24 maggio – 25 maggio 2026
PROGRAMMA AMMINISTRATIVO del CANDIDATO SINDACO
GULLOTTA SALVATORE



**Programma unitario della coalizione
Mascalì Rinasce – Alleanza per Cambiare
Salvo Gullotta Sindaco**

Per una Mascalì più moderna, ordinata, attrattiva e vicina ai cittadini, capace di valorizzare

mare, collina, frazioni, cultura, impresa e servizi.

1. Comune digitale, efficiente e vicino ai cittadini

- **Realizzazione di una App comunale integrata** – denominata “*Comunemente*” - per segnalazioni geolocalizzate, prenotazione servizi, comunicazioni di pubblica utilità, pagamenti, informazioni di quartiere e monitoraggio delle pratiche in tempo reale. Una App con *login* (accesso privilegiato) anche per i turisti dove trovare mappe, itinerari, eventi e contatti per l'ospitalità come siti commerciali, ristoranti, bar, pasticcerie, pub, pizzerie, hotel, B&B o casa vacanza.
- **Nuovo sito istituzionale conforme alle linee guida nazionali dell'Agid**, più semplice da usare e orientato ai servizi online, per ridurre code e tempi di attesa. Basta code infinite davanti agli uffici.
- **Istituzione di sistemi di Customer Satisfaction (gradimento dei servizi)**, questionari e strumenti di ascolto permanente dei cittadini per misurare la qualità dei servizi comunali e individuare cosa cambiare e migliorare.
- **Riorganizzazione degli uffici con tempi certi per le pratiche**, digitalizzazione dei flussi interni, formazione del personale e progressivo ricambio generazionale con nuove competenze tecniche e amministrative.
- **Introduzione di un sistema di prenotazione online** per gli sportelli e tracciamento digitale dello stato delle pratiche dei cittadini e delle imprese, grazie ad una nuova piattaforma dove si potrà verificare l'avanzamento di stato (es. “Parere Asp ottenuto o “In attesa di firma finale”).

2. Infrastrutture, Strade e Mobilità

- **Piano straordinario di manutenzione del manto stradale** su tutto il territorio comunale, con priorità alle parti del territorio dimenticate da anni, alle frazioni e agli assi maggiormente trafficati.
- **Reale programmazione pluriennale delle opere pubbliche** con un "Parco Progetti" pronto per bandi regionali, statali ed europei, così da non perdere mai più opportunità di finanziamento.

- **Completamento e rilancio del collegamento tra Mascali e Riposto, alleggerendo il traffico asfissiante sulla SS114**, attraverso la valorizzazione della via Spiaggia, la messa a norma della parallela di Via Spiaggia, via Torrente Vallonazzo e via Pietralonga. In questo quadro rientra il recupero del progetto della nuova arteria "intercomunale jonica" che colleghi Mascali e Riposto.
- **Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione dell'ingresso sud di Carrabba** con una rotatoria moderna, sicura, illuminata e ordinata.
- **Restyling complessivo di via Immacolata** con rifacimento di strada e marciapiedi, verde, arredo urbano, percorso ciclabile e aree per il fitness e lo sport all'aperto.
- **Abbattimento completo delle barriere architettoniche** per una città veramente accessibile a famiglie, anziani e persone diversamente abili.
- **Impegno politico e istituzionale concreto per sbloccare lo svincolo autostradale Giarre Nord - Mascali**, opera strategica e non più procrastinabile per il decongestionamento del traffico e lo sviluppo economico e sociale del territorio.
- **Adozione del nuovo PUG (Ex Piano Regolatore)** per dare al territorio una prospettiva di sviluppo legalitaria, moderna, green e aperta alla crescita sostenibile dell'imprenditoria del turismo, dell'artigianato e della produzione agricola.
- **Utilizzo delle entrate derivanti dagli Autovelox**, vincolando il 50% di esse per la sicurezza stradale, l'illuminazione e gli attraversamenti protetti.

3. Mare, Valorizzazione della Costa e della Collina, Programmazione Turistica

- **Istituzione dell'Assessorato al Mare**, non una poltrona in più, ma una struttura operativa e di riferimento per gli operatori del settore (risposte rapide da un interlocutore diretto), dedicata alla cura del demanio marittimo, alla protezione della costa, ai servizi al litorale e alla promozione del sistema balneare: affidamento dei tratti di spiagge libere a cooperative mascalesi per la gestione di aree attrezzate con chioschi-bar, docce, servizi igienici, servizi di salvataggio. L'Assessore al Mare sarà l'interlocutore responsabile dei rapporti con la Regione per la rapida adozione del PUDM e curerà in stretta collaborazione con l'Assessore all'Ecologia ogni aspetto della pulizia e della raccolta dei rifiuti specie in alta stagione.
- **Riqualificazione del litorale di Fondachello e Sant'Anna** con spiagge libere più ordinate, docce, passerelle, accessibilità, raccolta differenziata e servizi stagionali efficienti. L'adozione del PUDM sarà l'architrave della nostra visione votata alla collaborazione con l'imprenditoria balneare e la valorizzazione di una costa a misura di cittadini e turisti.
- **L'Ammodernamento e l'ampliamento del Depuratore**, un'opera non più procrastinabile, che non dipende da Comune (essendo attori protagonisti il Consorzio di Depurazione, la SIE e il Commissario Nazionale per la Depurazione) ma che l'Amministrazione porterà in ogni sede e con ogni mezzo lecito come opera necessaria per la salubrità e lo sviluppo del territorio.
- **Azioni strutturali contro erosione e mareggiate**, con l'adesione a bandi specifici e cooperazione con Regione, ARPA e soggetti tecnici competenti.
- **Valorizzazione del bosco marino di Fondachello** oggi ridotto a discarica e ramaglia arsa, con la creazione di un percorso naturalistico costiero, integrato con una passeggiata ecosostenibile lungo la costa e aree attrezzate per lo sport e i più piccoli.
- **Pedonalizzazione e migliore organizzazione di Fondachello** nei periodi di maggiore afflusso, con parcheggi stagionali, gestione razionale della sosta e agevolazioni per residenti e operatori.
- **Studio e avvio di un servizio navetta** o collegamenti dedicati tra mare, centro urbano e frazioni collinari, per favorire la mobilità dei mascalesi e dei turisti che così potranno esplorare tutto il nostro territorio. Una idea progettuale ambiziosa da condividere con la Regione e i Comuni vicini.
- **Brand territoriale per una Mascali da vivere tutto l'anno** fondato su mare, collina, enogastronomia legati a prodotti tipici locali (es. Nerello Mascalese e Fagiolino Mascalese), tradizioni, turismo religioso, sport outdoor e turismo lento. Un territorio ricco di storia ed eterogenee ricchezze ambientali che in collaborazione con i privati può essere fonte di ricchezza tutto l'anno, destagionalizzando i flussi turistici.

- **Celebrazioni per il Centenario dell'Eruzione del 1928 e della ricostruzione di Mascali**, in collaborazione con la Regione e lo Stato, da sfruttare come volano per il rilancio turistico legato all'Etna e all'architettura Razionalista, con la creazione di un apposito museo fisico e diffuso.
- **Nuova segnaletica turistica fisica e digitale**, con la creazione dell'App sopra descritta, in più lingue e promozione coordinata con i comuni del comprensorio jonico-etneo e inserita nei maggiori motori di ricerca internazionali.

4. Frazioni, Rigenerazione urbana e Identità dei luoghi della Comunità

- **Attenzione specifica per Puntalazzo, Montargano, Nunziata, Carrabba, Santa Venera, Tagliaborse, Portosalvo, Fondachello e Sant'Anna**, con opere calibrate sulle esigenze di ogni frazione.
- **Rilancio di Puntalazzo con la camminata panoramica** sulla SP98 che collega a Sant'Alfio, con la costruzione di un ampio marciapiedi, aree per il fitness e relax. Migliore regimentazione delle acque, messa a regime del regolamento per offrire incentivi alle nuove attività ricettive e valorizzazione dell'idea di paese albergo.
- **Realizzazione della piazza panoramica di Montargano** e riqualificazione degli spazi pubblici nelle aree collinari: mai più strade colabrodo, al buio e disservizi eterni.
- **Recupero dell'edificio della GIL di Nunziata** per finalità sociali, culturali, formative e di incontro.
- **Progetto di rigenerazione dei centri storici e dei borghi**, con attenzione a recupero edilizio, progetto "Case a 1 euro" e incentivi per chi ristruttura e investe.
- **Riconoscimento e tutela del centro storico di Mascali** nel nuovo strumento urbanistico, con un piano del colore e norme che favoriscano il recupero dell'esistente.

5. Ambiente, Rifiuti, Fiscalità locale e Agricoltura

- **Passaggio progressivo a una fiscalità più equa e premiale**, con riduzione della pressione tributaria dove possibile e introduzione di meccanismi di tassazione puntuale sui rifiuti.
- **Premio al cittadino virtuoso**: sconti o vantaggi sulla TARI per chi differenzia bene, partecipa ai programmi ambientali o contribuisce al decoro urbano.

Centro Comunale di Raccolta efficiente e pienamente operativo, aperto con continuità, affiancato da isole ecologiche mobili per le zone periferiche e turistiche, specie nel periodo estivo a Fondachello e Sant'Anna.

App e strumenti informativi per aiutare cittadini e turisti a conferire correttamente i rifiuti, anche in lingua inglese per i turisti.

- **Promozione del compostaggio di prossimità** e riduzione del rifiuto organico conferito, azione strategica per la riduzione dei costi per cittadini e Comune.

- **Istituzione del Mercato del Contadino a Km 0** a Mascali centro, Fondachello e Puntalazzo per sostenere filiera corta, promozione dei prodotti tipici locali e bio, salute ed economia locale.

- **Riduzione e razionalizzazione dei costi energetici del Comune** attraverso efficientamento di edifici e illuminazione pubblica, destinando i risparmi a manutenzioni, strade e servizi.

6. Sicurezza, Legalità e Tutela del Patrimonio

- **Rete capillare di videosorveglianza** collegata alle forze dell'ordine e alla polizia locale, estesa dal mare alle frazioni collinari. Utilizzo di fototrappole e telecamere OCR per contrastare abbandono dei rifiuti, danneggiamenti e fenomeni di illegalità diffusa.
- **Maggiore presidio di Fondachello nei mesi estivi** e nei periodi più delicati dell'anno, per tutelare residenti, operatori e visitatori.
- **Protezione di scuole, parchi, piazze e immobili comunali** con sistemi di sicurezza moderni.
- **Wi-Fi libero nelle piazze e negli spazi pubblici principali** come servizio ai cittadini e ai turisti.

7. Scuola, giovani, sport e spazi per la comunità

- **Piano "Zero Guasti"** per gli edifici scolastici con manutenzione ordinaria continua, monitoraggio delle criticità, check-up estivi e interventi rapidi, per offrire ai nostri ragazzi e ai loro formatori luoghi sicuri e accoglienti.
 - **Efficientamento energetico delle scuole**, monitoraggio statico e sismico, ambienti sicuri e progressiva eliminazione della plastica monouso.
 - **Progettazione di un nuovo e moderno edificio che possa ospitare la scuola elementare di Mascali** e rifunzionalizzazione dell'immobile storico di Piazza Dante per gli uffici comunali, destinando la sede del Comune di Piazza Duomo a sede con finalità sociali e di rappresentanza.
 - **Istituzione e attivazione effettiva delle Consulte comunali** dei Giovani, dello Sport e della Cultura, per coinvolgere i cittadini nei processi decisionali di un Comune che deve essere una vera "Casa di Vetro".
 - **Recupero e riqualificazione di campi sportivi**, palestre scolastiche e centro polisportivo, con valutazione di nuovi servizi come piscina e spazi indoor polifunzionali. Ogni frazione dovrà avere una struttura sportiva pienamente funzionante e che potrà essere gestita, in totale trasparenza, in collaborazione con i privati.
- Sviluppo di percorsi trekking**, mountain bike e sport all'aria aperta, con una vera rete tra mare, campagna e collina. Daremo vita alla "Via della Contea", percorso di turismo lento che attraverserà il territorio dal mare alla montagna con tutte le sue bellezze, coinvolgendo anche i Comuni vicini.
- Creazione di parchi diffusi e inclusivi**, micro-aree gioco di quartiere, ben illuminate e videosorvegliate con bambinopoli adeguate ai moderni standard di sicurezza.
- **Patto con le associazioni sportive e culturali per gestire al meglio spazi comunali** e allargare l'offerta educativa e ricreativa. La collaborazione con i privati e il no-profit è un valore.

8. Cultura, Beni Comuni e Vita Civica

- **Rilancio della rassegna culturale permanente "La Contea della Cultura"** e organizzazione di eventi di qualità capaci di attrarre pubblico e presenze turistiche.
- **Valorizzazione del Museo del Mare e del Centro Sociale** comunale come poli culturali e sociali attivi tutto l'anno, per giovani, anziani e turisti. In modo particolare sarà rifunzionalizzata la biblioteca comunale che diventerà un'aula studio smart, dove sarà possibile studiare e condividere cultura. L'Auditorium del Centro Sociale sarà il cuore pulsante di una rinnovata stagione di protagonismo per l'associazionismo e le scuole di Mascali, offrendo inoltre ai nostri anziani momenti di svago.
- **Riqualificazione e apertura della Villa comunale** di via Livatino come cuore verde della città: cura del verde, sicurezza, aree gioco, spazi fitness, Wi-Fi libero, aree tranquille per la lettura e un calendario di eventi ludici, culturali, ricreativi, che rendano finalmente vivo questo grande polmone verde al centro della città.
- **Ordinamento e inventariazione dell'archivio storico comunale**, con progetti didattici rivolti alle scuole per rafforzare memoria civica e identità locale. La cura di questo progetto sarà posta sotto la responsabilità dell'Assessore alla Cultura e all'Identità Mascalese.
- **Valorizzazione delle feste patronali e della Secolare Fiera del Bestiame**, come strumenti di legame sociale e di promozione turistica ed economica.
- **Programmazione di eventi estivi diffusi**, stop all'improvvisazione e spettacoli di qualità, con artisti di livello, artisti di strada e iniziative nelle frazioni per animare l'intera comunità, senza tralasciare il sostegno fattivo alle attività delle realtà associative locali.

9. Imprese, lavoro e sviluppo economico

- **Sportello "Burocrazia Zero"** con un unico interlocutore per imprese, commercio, tributi e attività produttive. Servirà a snellire le procedure e a fornire supporto attivo agli utenti che si rivolgono al

Comune. Devi aprire una impresa? Ci sarà un ufficio che ti seguirà e ti spiegherà passo passo cosa fare.

- **Percorsi accelerati e supporto amministrativo per nuove attività**, B&B e ospitalità turistica in genere, botteghe artigiane, attività nei centri storici e investimenti ad alto impatto occupazionale, avranno una corsia accelerata per favorire e incoraggiare lo sviluppo economico sul nostro territorio.
- **Agevolazioni fiscali e tributarie per nuove imprese**, con particolare attenzione alle aree collinari, ai giovani under 35 e a chi recupera immobili inutilizzati.
- **Incontri periodici con gli investitori e piattaforme informative** con modulistica chiara, vademecum e stato delle pratiche sempre consultabile.
- **Promozione di occupazione, filiere locali, commercio di prossimità** e servizi utili al territorio, compresi la salvaguardia dell'unico sportello bancario sopravvissuto a Mascali e l'impegno per l'apertura di nuovi sportelli bancomat, quantomeno a Fondachello e Nunziata, servizi essenziali per la vita quotidiana dei cittadini e per lo sviluppo economico e turistico.
- **Attivazione dei servizi TAXI e NCC**, attraverso la pubblicazione di nuovi bandi per il rilascio delle autorizzazioni ai servizi di TAXI e NCC, attualmente carenti sul territorio comunale. La presenza di codesti servizi pubblici consentirà di migliorare la mobilità locale e intercomunale, offrendo un supporto concreto sia ai residenti che ai turisti.

10. Benessere degli Amici a 4 zampe e Città inclusiva

- **Piano comunale contro il randagismo con censimento digitale**, campagne di sterilizzazione, e giornate trimestrali dedicate al "microchip day" in collaborazione con veterinari, ASP e associazioni.
- **Incoraggiamento al sostegno delle realtà associative che si prendono cura di cani e gatti randagi.**
- **Valorizzazione della figura del cane di quartiere** e riduzione dei costi sociali e sanitari legati al randagismo.
- **Studio di fattibilità per un cimitero dedicato agli animali d'affezione**, nel rispetto delle norme ambientali e sanitarie.
- **Studio di fattibilità per la realizzazione di un canile a gestione pubblico-privata, in consorzio anche con i Comuni confinanti**, in modo da abbattere i costi molto esosi dei canili privati a carico del bilancio comunale.
- **Promozione di una Mascali più inclusiva**, decorosa e partecipata, dove la cura dei luoghi e delle relazioni, in ogni frazione, diventa parte della qualità della vita. Ciò diventerà possibile con parchi inclusivi con annessi sgambatoi per i nostri amici a 4 zampe, ed anche per i "bimbi speciali" che realizzeremo nei punti nevralgici del territorio. La c.d. "Pet Therapy" potrà diventare una realtà e non un miraggio teorico.

Metodo di governo

- **Squadra di governo composta da amministratori competenti** che abbiano già dimostrato nella loro vita professionale e politica di saper fare bene.
- **Ricerca sistematica di bandi regionali, nazionali ed europei**, con una struttura comunale in continua formazione e che sia capace di progettare opere e intercettare risorse.
- **Collaborazione istituzionale con i comuni vicini** per servizi, promozione turistica, infrastrutture e sicurezza da gestire anche in forma consorziata o attraverso la formazione di una Unione dei Comuni.
- **Trasparenza amministrativa**, pubblicazione tempestiva e completa di ogni atto adottato, tempi certi, verifica periodica degli obiettivi coinvolgendo il Consiglio Comunale e i cittadini attraverso assemblee pubbliche.

Una coalizione, un programma, una direzione comune per la Mascali di domani.

CRITERI DI NOMINA DEGLI ASSESSORI

I criteri di scelta degli assessori terranno conto del rigore morale, etico e della competenza professionale.

Indico in qualità di assessori i seguenti nominativi :

- 01) **Cardillo Gaetano Alberto Seby**, nato a Catania (CT) il 19 giugno 1990;
- 02) **Finocchiaro Gaetana**, nata a Giarre (CT) il 29 dicembre 1961;
- 03) **Tropea Rosario**, nato a Mascali (CT) il 18 marzo 1970;
- 04) **Mangano Rosario Leonardo**, nato a Catania (CT) il 06 novembre 1976;
- 05) **Le Mura Melania**, nata a Catania (CT) il 25 novembre 1986;

Mascali, li ?? aprile 2026

1 comma 1
s.m.l.

2
Catania
di

(**GULLOTTA SALVATORE**)



AUTENTICAZIONE della FIRMA

A norma dell' art. 21, comma 2°, del D. P. R. 28/12/2000 n° 445 certifico vera ed autentica la firma apposta in mia presenza, al sopra esteso programma amministrativo del candidato **SINDACO** di Mascali, Sig.

Gullotta Salvatore,

nato a Taormina (ME) il tredici febbraio 1959,

della cui identità mi sono accertato tramite :

CARTA D' IDENTITA' n° CA 69117 PF rilasciata da Ministero dell' Interno il 07/06/2023.

Il sottoscrittore è stato preventivamente ammonito sulla responsabilità penale nella quale può incorrere in caso di dichiarazione mendace.

Mascali, addi ?? aprile 2026

*firma del pubblico ufficiale
che procede all' autenticazione
della firma*

avvocato autenticante ex art.14 comma 1
Legge 21 marzo 1990 n°53 e s.m.l.

Avv. Enzo Di Carlo

giusta P.E.C. all'Ordine Avvocati Catania
del 28/07/2021 di comunicazione di
disponibilità alle autenticazioni.

