

ALLEGATO N° 1

SCHEMA PERIZIA GIURATA

ai sensi dell'art. 17 della L.R. 04 del 16 aprile 2003

Il sottoscritto, nato a il
..... ed abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine/Collegio
degli della Provincia di al n°, con studio a
..... invia.....,tel.....ad espletamento
dell'incarico conferitogli dal Sig.....nato a
.....il.....e residente.....a.....in
....., nella qualità di richiedente/altro la Concessione Edilizia in
Sanatoria di cui all'istanza presentata al Comune di Mascali in data prot. n.
.....e relativa all'immobile sito in via.....fraz./c.da.....,
ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. n° 04 del 16/04/2003, avendo acquisito/visionato
tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri ai fini delle
proprie determinazioni sulla sanabilità delle opere, relaziona quanto segue:

PREMESSO

Che, con istanza di Condono Edilizio, presentata ai sensi (**dell'art. 31 della Legge 47/85 o
dell'art. 39 della L. 724/94 o dell'art. 32 della L. 326/03**), in data.....
prot. n., alla quale è stata attribuita dall'U.T.C. del Comune di Mascali il
numero di pratica.....,il Sig.,
nato.....a.....il.....e residente inVia
.....n°.....(C.F.....), ha chiesto il
rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria per l'immobile, composto (**descrivere
l'immobile**) da piano (sub), finito ed idoneo all'uso di
(**oppure** *allo stato rustico da destinare a*), sito in Mascali,
via.....n.....fraz./c.da,catastralmente
identificato al foglio n., p.lla n°, sub. del N.C.E.U, confinante
con via, ove prospetta, conproprietà....., proprietà
..... e proprietàe stante la dichiarazione sostitutiva
dell'atto di notorietà, allegata alla predetta istanza di condono edilizio, resa dal

Sig..... in data, dette opere sono state realizzate alla data del.....;

ATTESTA

- 1) che l'istanza di condono edilizio prot n°..... del presentata all'Ufficio Urbanistica del Comune di Mascali agli atti dell'ufficio condono edilizio prat. n° Legge..... è valida e ricevibile;
- 2) che il richiedente ha inoltrato la predetta istanza in qualità di e che, quindi, ha titolo per richiedere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;
- 3) che il richiedente o il Sig. (**riportare tutti i dati anagrafici nel caso che il richiedente non è il proprietario**) è proprietario degli immobili oggetto di condono edilizio giusto atto di..... rogato dal notaio in data....., rep. n° e registrato a il al n°
- 4) vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione antimafia (resa ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n° 445) del, il Signor, nella qualità sopra citata, ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n° 662, di non aver carichi pendenti, di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non aver riportato condanne penali di cui agli art.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale;
- 5) che le opere abusive oggetto di condono edilizio consistono: (**descrivere dettagliatamente l'abuso e nel caso di ampliamenti riferire sulla regolarità del preesistente**) e rientrano nelle tipologie di cui alla tabella allegata alle leggi 47/85, 724/94 e 326/2003 per i relativi importi unitari di in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso;
- 6) che l'istanza di condono edilizio, ai miei atti, è stata integrata con tutta la documentazione prevista dall'art. 26 della L.R.37/85 e da ogni altra documentazione utile per la legittimazione dell'immobile oggetto di condono;

- 7) che per l'immobile, nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive, è stata effettuata denuncia al N.C.E.U. – Ufficio del Territorio – di Catania e risulta individuato al foglio di mappa n° p.lla/e (in allegati visure e planimetrie);
- 8) che le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca di realizzazione delle opere
....., a (**destinazione**) ed oggi (**destinazione**), pertanto, rientrano fra quelle suscettibili di condono edilizio;
- 9) che per quanto attiene la certificazione di idoneità **statica/sismica** (D.M.15 maggio 1985 e s.m.i.) è stata prodotta certificazione a firma di iscritto al della prov. di con n° depositata il presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania con prot o, senza deposito, presso il Comune di Mascali il prot.....;
- 10) vista la perizia giurata redatta in data dal abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine/Collegio degli della Provincia di al n°, inerente le dimensioni e lo stato dell'immobile, dalla quale risulta che esso è completo e utilizzabile;
oppure non risulta definito e, quindi, non utilizzabile in quanto sono da eseguire le seguenti opere di completamento; (in caso di abuso superiore a 450,00 mc.);
- 11) che lo smaltimento dei reflui avviene: per mezzo di scarico a perdere giusta comunicazione ai sensi dell'art. 38 della L.R. 27/86 (prot. n. del),
oppure nella fossa settica (tipo della fognatura.....) eseguita giusta autorizzazione n° del (**oppure descrivere eventuale altro sistema conforme alla normativa vigente in materia**) **oppure** che l'immobile risulta allacciato alla pubblica fognatura comunale;
- 12) che per quanto riguarda gli scarichi dei reflui neri nel suolo risulta essere stata presentata relazione idro-geologico ambientale;

13)che sono stati acquisiti i certificati di conformità relativi agli impianti elettricoedidricocosi come previsto dal D.M. 37/2008, **(per le pratiche di condono edilizio di cui alla L. 724/94 e 326/03)**;

14)che l'area su cui insiste l'immobile abusivo non è soggetta a vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85 e s.m.i.;

oppureche l'area su cui insiste l'immobile abusivo è soggetta ai seguenti vincoli di cui all'art. 23 della L.R. 37/85: e per gli stessi è stato rilasciato N.O..... del da parte di oppure risulta presentata, ai sensi del comma 6 art. 17 della L.R. 04/03, istanza a per l'ottenimento del N.O. in data prot.....;

15)che per l'immobile oggetto di condono è stato espresso parere favorevole dall'ufficiale sanitario della locale azienda sanitaria in data conprot. n°in data.....;

16)che per l'immobile oggetto di condono edilizio risulta presentata dichiarazione resa in data dal tecnico iscritto all'ordine degli dellaprov. di con la quale attesta che sussistono tutti i requisiti igienico-sanitari, anche in deroga così come previsto dall'art. 35 della L. 47/85, per il rilascio della certificazione di abitabilità e/o agibilità per l'immobile in oggetto, pertanto ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, la rispondenza delle opere realizzate alle norme igienico sanitarie previste dalle normative vigenti in materia;

17)che l'abuso ricade/non ricade in area interna alle perimetrazioni previste nell'ambito PAI 095 "Piano Stralcio di Bacino per l' Assetto Idrogeologico dell' Area Territoriale tra i bacini idrografici del Fiume Simeto e del Fiume Alcantara, (D.P.R.S. n. 270 del 02/07/2007);

18)vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso, allegata alla istanza di condono, l'immobile risulta edificato nel (**specificareanno e mese**) , così come dichiarato e verificato sul

(specificare foto e/o rilievo aerofotogrammetrico dell'anno e/o altro),
conseguente, l'immobile risulta esistente alla data dichiarata;

19) che dall'esame della istanza di condono risulta auto-liquidata una oblazione di
£/€ per una tipologia di abuso ai sensi della tabella Mod. L. 47/85 o L.
724/94 o L. 326/2003 e una superficie così distinta:

- a. -superficie utile (S.U.) mq.....
- b. -superficie non residenziale (S.N.R.) mq.....
- c. -volume mc.....
- d. -n. unità immobiliari;

20) che per l'auto-liquidazione dell'oblazione il richiedente, ai sensi dell'art.34 della legge
47/85, ha applicato le seguenti riduzioni:

- a.
- b.

in base al(certificato di residenza, certificato iscrizione CCIAA, etc.)
.....;

21) che risulta corrisposta una oblazione complessiva di £ pari ad €
..... effettuata con i seguenti bollettini di c/c postale sul ccp 255000
intestato a "Ente Poste Italiane – Oblazione abusivismo edilizio"

- a. attestazione n° del di £.. pari ad €
.....
- b. attestazione n° del di £... pari ad €
.....
- c. attestazione n° del di £... pari ad €
.....
- d. attestazione n° del di £.. pari ad €
.....;

22) che l'oblazione definitiva, comprensiva degli interessi legali, verificata dal sottoscritto
è stata determinata in €, secondo le seguenti tipologie del Mod. L. 47/85 o

L. 724/94 o L. 326/2003e per una superficie così distinta(descrivere il procedimento di calcolo con schema e grafici allegati):

- a. **superficie utile (S.U.) mq.....**
- b. **superficie non residenziale (S.N.R.) mq.....**
- c. **-volume mc.....**
- d. **-n. unità immobiliari;**

e per complessivi mq..... e che, ai sensi dell'art. 34 della legge 47/85,sono state applicate le seguenti riduzioni in base a e le seguenti maggiorazioni in base a

(nell'ipotesi di rateizzazione occorre inserire il previsto piano di rateizzazione);

23)che le somme versate a titolo di oblazione, a seguito della verifica definitiva di cui al precedente punto 22, risultano congrue **oppure** che si è provveduto al conguaglio con

24)che gli oneri concessori auto liquidati dal richiedente sono:

- oneri di urbanizzazione £.....pari ad €.....
- oneri sul costo di costruzione £.....pari ad €.....

versati come segue:

- a. **attestazione n° del di £.. pari ad €**
- b. **attestazione n° del di £... pari ad €**
- c. **attestazione n° del di £... pari ad €**
- d. **attestazione n° del di £.. pari ad €**

25)che per le opere abusive oggetto della pratica in parola, rientrando nella tipologia **sono o non sono** dovuti gli oneri concessori;

26)che gli oneri concessori,comprensiva degli interessi legali,dovuti ai sensi della L.R. 37/85 o L. 724/1994 o L. 326/03 e successive modifiche ed integrazioni, nonché

dall'art. 17 della L.R. 04/03 sono così definitivamente determinati, (descrivere il procedimento di calcolo con schema e grafici allegati):

- a. oneri di urbanizzazione
- b. contributo in base al costo di costruzionee che, pertanto, ammontano complessivamente a:
- c. - oneri di urbanizzazione €.....
- d. - costo di costruzione €.....
- sommano €.....

27)che in base alle attestazioni di versamento degli oneri risulta un **debito/credito** di € **oppure che le somme versate sono congrue in base alle seguenti attestazioni di pagamento:**
(nell'ipotesi di rateizzazione occorre inserire il previsto piano di rateizzazione);

• 28)vista l'attestazione comprovante il versamento di €.su c.c.p. n....., intestato al Comune di Mascali, n.....del, quale prima rata del contributo dovuto per oblazione e/o oneri di concessione;

29)vista la polizza fidejussoria n.....emessa il....., dalla.....Agenzia.....di..... a garanzia del versamento della rimanente somma di €., dovuta a saldo per l'oblazione e/o oneri di concessione;

30)vista la certificazione rilasciata dall'Ufficio Tributi del Comune di Mascali riguardo alla regolarità dei versamenti relativi ad ICI, IMU, TARSU, a far data dall'anno 2003, **(per le pratiche di condono edilizio di cui alla L. 326/03);**

31)altro

Per tutto quanto sopra esposto,

Il sottoscritto, nato a il (C.F.) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine /Collegio

degli della Provincia di al n°con studio a
..... in indirizzo e mail pec

ASSEVERA

-che l'istanza di concessione edilizia in sanatoria, è stata presentata conformemente a quanto previsto dalla Legge ed è valida e ricevibile;

-che ai sensi dell'art. 17 della L.R. n° 4 del 16 aprile 2003 che, per l'immobile sito a Mascali in, destinato a, individuato al NCEU di Mascali al foglio particella, sussistono tutte le condizioni di legge necessarie per l'ottenimento della concessione edilizia in sanatoria di cui all'istanza inoltrata dal Sig..... ed assunta al prot..... del prat. n° dell'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Mascali.

-che allo stato attuale proprietario dell'immobile è/sono:

il sig. nato a il C.f.
residente in, via

la sig.ra nato a il C.f.
residente in, via

citare le quote di proprietà.

Li.....

Il Professionista

Allegati

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno duemila....., il giorno del mese di nella Cancelleria del è personalmente comparso il Sig....., nato a il, il quale ha chiesto di volere asseverare con giuramento la su estesa relazione di perizia redatta per conto di Pertanto, dopo le ammonizioni di legge, ha prestato giuramento ripetendo le seguenti parole ***“Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me commesse, al solo scopo di fare conoscere ai Giudici la verità”.***
Del che il presente letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Professionista