

1. Istanza in bollo (€ 16,00) a firma di tutti i proprietari (aventi titolo), con modulistica pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Mascali;
2. Titolo di proprietà (o abilitativo) in copia conforme;
3. Certificato inesistenza vincoli urbanistici;
4. Ricevuta di versamento sul ccp n° 15835952 intestato a : "Comune di Mascali Servizio di Tesoreria" con causale: "tassa istruttoria progetto, pari a: € 60,00(fino a 1.000 mc), € 75,00 (da 1.000 a 5.000 mc), € 100,00 (oltre 5.000 mc);
5. Estratto catastale e aerofotogrammetria con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
6. Stralcio strumento urbanistico (P. di F.) con individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
7. Corografia con indicazione dell'area oggetto dell'intervento;
8. Planimetria generale scala 1:500 congruamente estesa a tutti i terreni circostanti, con indicazione delle strade adiacenti, nonché delle distanze e delle altezze degli edifici limitrofi;
9. Piano quotato sufficientemente esteso al contorno ed alle strade adiacenti;
10. Conteggi plano-volumetrici rispetto allo strumento urbanistico (P. di F) vigente;
11. Piante, sezioni, prospetti (tutti), oltre sezione trasversale in corrispondenza del corpo scala;
12. Pianta del piano sottotetto (se accessibile);
13. Relazione tecnica dettagliata;
14. Relazione tecnica sullo stato dei lavori riferiti alla C.E. e/o P. di C. originario e/o varianti;
15. Relazione e schema impianto di depurazione con relativa ubicazione;
16. Relazione Idrogeologica-Ambientale ai sensi dell'art. 116 della L.R. 2/2002;
17. Eventuale catastazione in copia conforme;
18. Documentazione fotografica completa di tutti i 4 prospetti (anche interne), con indicazione dei punti di ripresa;
19. Elaborato tecnico delle coperture ai sensi dell'art. 4 D.A. del 05/09/2012 a firma di tecnico abilitato;
20. Atto notorio (o dichiarazione sostitutiva) indicante il rilascio o meno di precedenti licenze/concessioni/permessi di costruire, autorizzazioni edilizie, agibilità/abitabilità, autorizzazione allo scarico etc..., con allegate le relative copie;
21. Progetto impianti tecnologici ai sensi della D.Lg.vo n° 37/2008 (ex L. 46/90) o dichiarazione che non sussiste tale condizione;
22. Dichiarazione di conformità del progetto alla L.R 13/89 o proposta di soluzione alternativa;
23. Dichiarazione di conformità alla L. 10 del 09/01/1991;
24. Dichiarazione antimafia o sostitutiva ai sensi dell'art. 67 D.Lgs.vo 06/09/2011 n° 159;
25. Atto notorio (o dichiarazione sostitutiva) in cui si affermi che l'immobile non è interessato da opere eseguite abusivamente e che lo stesso non è interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L 326/03;
26. Dimostrazione dei requisiti essenziali previsti dalla L.R. n° 6 del 23/03/20110, oltre, alla regolarità dei pagamenti della TARSU o della TIA e dell'ICI, per come previsto dall'art. 2;
27. Copia richiesta Nulla Osta Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;
28. Copia richiesta Parere AUSL n° 3 distretto di Giarre;
29. Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie ai sensi della L.R. n° 11 del 12/05/2010, art. 96 comma 1 e 2 ,redatto da un progettista abilitato.