

# COMUNE DI MASCALI

Provincia di Catania

## 1ª Commissione Consiliare Permanente

Affari Istituzionali, Statuto, Regolamenti, Attività Ispettiva, Strumenti di Programmazione Negoziata (PIT-Agenda 2000 – POR etc ...), Contenzioso, Parco dell'Etna.

Verbale n.16/2016

L'anno Duemilasedici, il giorno 13, del mese di Maggio, alle ore 10:30 e seguenti, in Mascali, presso il Palazzo Municipale, si è riunita la 1ª Commissione Consiliare Permanente, convocata con verbale n°15 del 10 Maggio 2016 per trattare i seguenti punti all'ordine del giorno:

1.Approvazione regolamento “per l'uso del patrimonio immobiliare”.

COMPONENTI	Presente	Assente
Di Bella Laura	X	
Cardillo Agata	X	
Finocchiaro Cristina	X	
Di Mauro Rosario	X	
Pariti Ernesto	X	

Constatato il numero legale il Presidente della commissione Di Bella Laura dichiara aperta la seduta.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante il Commissario Agata Cardillo.

Sono presenti l'Assessore Alessandro Amante ed il vice presidente del Consiglio Alberto Cardillo.

Si procede con l'analisi degli articoli attenzionati insieme all'Assessore Amante; in particolare si stabilisce di modificare all'art.2 il punto2 con: “Ciascun bene immobile appartenente ad una delle categorie sopra descritte può, **ove previsto dalla legge**, con uno specifico provvedimento [...]”.

Successivamente all'art.9 punto 1 co.1, si propone di aggiungere alla fine del periodo “**se previsto**”; nello stesso articolo, inoltre, si propone di eliminare la parte “**...e la stipula di adeguata assicurazione contro i danni eventualmente provocati all'immobile o a terzi, durante il periodo d'uso**”.

All'art.10 punto 2, al secondo rigo si propone di inserire dopo il termine manutenzione la parola **“ordinaria”**.

All'art.11 punto 1, si propone di aggiungere alla fine del periodo la frase **“ ad esclusione delle fattispecie previste dal capo III e IV del presente Regolamento, per le quali si darà priorità al valore sociale della proposta”**.

Proseguendo, all'art.14 si propone di aggiungere un sesto punto che così recita: **“ le disposizioni di cui al presente articolo non si applicano agli enti ed associazioni senza scopo di lucro, fatta eccezione per le disposizioni del secondo punto”**.

All'art.15 punti 4 e 5, si propone di aggiungere le parole **“ove prevista”** prima di “garanzia cauzionale”.

Successivamente si propone di eliminare dal punto 2 dell'art.25 la parte che va da **“contemperare”** a **“riduzione del canone”** al fine di rimuovere qualsiasi riferimento al pagamento di canoni da parte di enti senza fine di lucro.

Allo stesso fine si stabilisce di eliminare dal punto 4 dell'art.28, la parte che va da: **“verifica canone di mercato”** a **“riduzione alla Giunta”**. Inoltre nello stesso articolo si propone di eliminare nel punto 5 la parte che va da: **“che individua”** a **“ai sensi dell'art.4”** e di abrogare interamente gli artt.29 e 30.

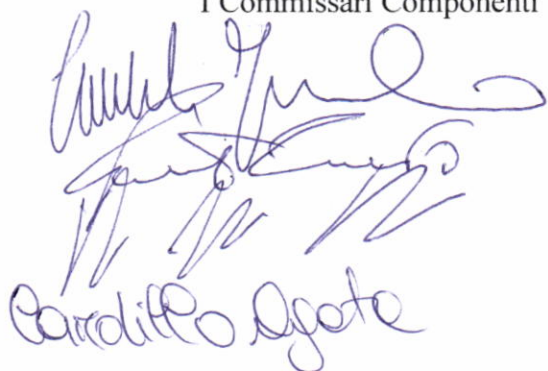
Si prosegue con l'art.32 dove si propone di eliminare dal punto 5 la parte **“ e indicherà la possibile percentuale di abbattimento del canone”**.

Infine dall'art.34 si propone di eliminare al punto 1 il criterio della **morosità** come causa di scioglimento del rapporto contrattuale.

La seduta è tolta alle ore 13:00.

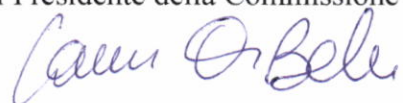
Del che si redige il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

I Commissari Componenti



Carroditto Agate

Il Presidente della Commissione



Copia del presente verbale, viene trasmesso al Sindaco, al Segretario Comunale, nonché all'Albo Pretorio e Sito Istituzionale che ne cureranno la pubblicazione nei modi e forme di legge.