



COMUNE DI MASCALI
Città Metropolitana di Catania

4ª Commissione: Sport e Spettacolo, Pubblica Istruzione e Trasporto Alunni, Beni Culturali e Manifestazioni Culturali, Biblioteca e Archivio, Politiche Giovanili, Solidarietà Sociale, Pari Opportunità.

Verbale n. 10/2016

L'anno duemilasedici, il giorno venti, del mese di aprile, alle ore 12,00 e seguenti, in Mascali, presso la Casa del Comune di Mascali si è riunita la 4ª Commissione Consiliare Permanente, convocata con nota prot. n. 0004845 del 01/04/2016 per trattare i seguenti punti:

1 - Criteri e modalità di riapertura e gestione del campo sportivo di Mascali, audizione Assessori competenti.

COMPONENTI	Presente	Assente
Scandurra Graziana Luisa	X	
Vitale Giuseppe	X	
Cardillo Gaetano Alberto Seby	X	
Carota Grazia	X	
Nigrì Emanuele	X	

Constatato il numero legale il Presidente della Commissione, dichiara aperta la seduta. Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante il Commissario Cardillo Gaetano Alberto. La Commissione ha proceduto alla stesura conclusiva della relazione sui sopralluoghi effettuati presso le strutture ricreative e sportive, nel periodo tra settembre 2015 e aprile 2016 (allegata al presente verbale).

Del che si redige il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

I Commissari Componenti

Scandurra Graziana Luisa

Cardillo Gaetano Alberto Seby

Nigrì Emanuele

Carota Grazia

Il Presidente della Commissione

Vitale Giuseppe

La seduta è tolta alle ore 13.14. Copia del presente verbale, viene trasmesso al Sindaco, al Segretario Comunale, nonché all'Albo Pretorio e Sito Istituzionale che ne cureranno la pubblicazione nei modi e forme di legge.



COMUNE DI MASCALI
Città Metropolitana di Catania

IV COMMISSIONE CONSILIARE:
Sport e Spettacolo, Pubblica Istruzione e Trasporto Alunni, Beni Culturali e Manifestazioni
culturali, Biblioteca e Archivio, Politiche Giovanili, Solidarietà
Sociale, Pari Opportunità.

RELAZIONE SUI SOPRALLUOGHI EFFETTUATI NELLE STRUTTURE
SPORTIVE E RICREATIVE DELLA CITTA' DI MASCALI

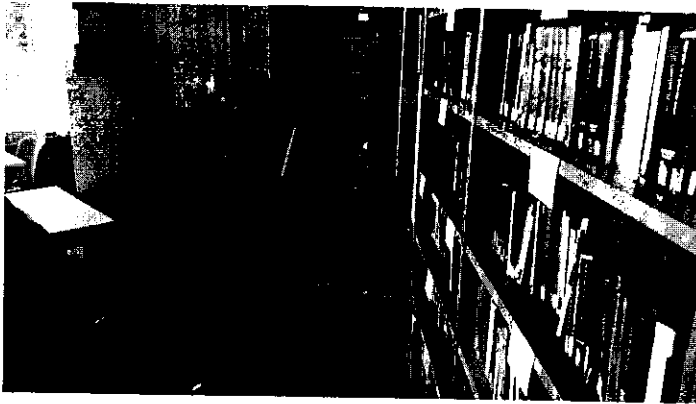
Questa relazione sintetizza l'attività svolta da questa Commissione nel periodo compreso tra settembre 2015 e aprile 2016 che, oltre a quella consultiva, doverosamente espletata, si è assiduamente impegnata nell'ambito delle funzioni propositive, nell'interesse comune di consentire la piena fruizione delle strutture sportive e ricreative di cui la città di Mascali è dotata.

I componenti ritengono di dover condividere con il Consiglio e con l'Amministrazione Comunale, il report dell'analisi compiuta nelle materie di competenza e dei sopralluoghi in situ, non disgiunto da suggerimenti e proposte, che sintetizza esclusivamente i fatti osservati, i fenomeni rilevati, le dichiarazioni rese nel corso delle varie audizioni, miranti a porre interrogativi e avere delle risposte documentate ed oggettive.

In via preliminare, la II e la IV Commissione Consiliare chiedono l'audizione del Responsabile dei Servizi Socio Sanitari del Comune di Mascali, che illustra le problematiche derivanti da una sempre più rigorosa politica di ridimensionamento dei servizi del settore in ambito nazionale e dalle difficoltà finanziarie, purtroppo non sanate dalla Legge 328/2000, legge quadro di integrazione socio sanitaria. si tratta di una legge che ha colto gli aspetti positivi della legge 22/86 per l'aspetto relativo ai servizi, approfondendo la problematica dei minori.

Stato del Centro Sociale “Karol Wojtyla” e strategie per la rimessa in funzione della struttura

In data 28 settembre 2015, la Commissione ha effettuato un sopralluogo presso la struttura in oggetto, a cui hanno partecipato anche l'assessore Virginia Silvestro e il Geom. Angelo Platania in rappresentanza dell'Ufficio tecnico comunale.



L'impatto è a dir poco disarmante: l'auditorium, che tante prestigiose manifestazioni ha ospitato negli anni passati, in seguito alla chiusura al pubblico, nonostante non presenti evidenti carenze strutturali, versa in uno stato di completo abbandono, nonché in carenti condizioni igienico-sanitarie; nei locali a primo piano, ove è ubicato l'archivio storico comunale, infiltrazioni d'acqua hanno causato danni importanti alle pareti e agli infissi. Per non parlare dei locali della biblioteca, al piano terra, dove, per la verità, le infiltrazioni non sono poi così rilevanti; eppure lo stato di abbandono in cui è stata lasciata per anni, ha danneggiato il patrimonio librario e le fonti documentali che testimoniano di un passato ben più glorioso.

La Commissione ha constatato che le infiltrazioni sono dovute sia all'incuria dettata dalla mancanza di manutenzione ordinaria della copertura e delle annesse grondaie della struttura, e da una presumibile errata installazione dei singoli climatizzatori.

A seguito dell'attività di sopralluogo la Commissione, nelle sedute successive, ha ritenuto opportuno convocare gli assessori al patrimonio Amante e ai lavori pubblici Maccarrone, nonché il capo dell'Ufficio Tecnico comunale Ing. Leotta.

Gli assessori di cui sopra, come risulta dai verbali della Commissione, in rappresentanza dell'amministrazione hanno preso impegno predisporre tutti gli atti necessari affinché la struttura possa essere aperta entro l'anno in corso. Nello specifico, l'ass. ai lavori pubblici Maccarrone, ha esposto alla Commissione le azioni che ha già intrapreso per la riqualificazione della struttura.

L'Ing. Leotta, oltre ad essere ascoltato in Commissione ha fatto pervenire, dietro richiesta di quest'ultima, dettagliata relazione sugli adempimenti necessari per la riapertura al pubblico della struttura (in allegato).

A conclusione dei lavori, la Commissione addiuvata alla conclusione di dare indirizzo all'amministrazione e agli uffici competenti di attivarsi per restituire al più presto possibile alla cittadinanza la struttura in oggetto, ritenendo questa una assoluta priorità, alla luce del fatto che il

Comune non dispone di altre strutture simili per ospitare manifestazioni e attività istituzionali, sociali, culturali e ricreative.

La Commissione si ritiene soddisfatta della collaborazione avuta da parte dell'amministrazione, degli uffici competenti in materia.

IMPIANTI SPORTIVI

L'argomento impianti sportivi ha impegnato la Commissione per svariate sedute, anche con sopralluoghi presso gli impianti comunali, per cercare di acquisire esatta contezza delle reali condizioni in cui versano le già scarse strutture sportive presenti nel territorio.

Campo sportivo della frazione di Nunziata

Il primo sopralluogo, cui ha partecipato anche l'assessore Amante, ha riguardato il campo sportivo di Nunziata, al momento inagibile al pubblico. Fuori dubbio che la struttura sportiva ha bisogno di importanti interventi di ricostruzione della copertura e del parquet da gioco, della recinzione, dei



muri di cinta che danno sulla SP Nunziata-Piedimonte; i servizi igienici e gli spogliatoi sono stati completamente vandalizzati, smantellati nel corso di anni di abbandono; lo stesso dicasi per impianti di illuminazione, irrigazione e riscaldamento.

La Commissione ha ritenuto di indirizzare l'amministrazione a valutare le possibilità di ricercare finanziamenti nazionali e comunitari per il recupero della struttura, oppure, la ricerca di collaborazione con privati che intendano prendere in affidamento la struttura rendendola funzionale alle esigenze della comunità.

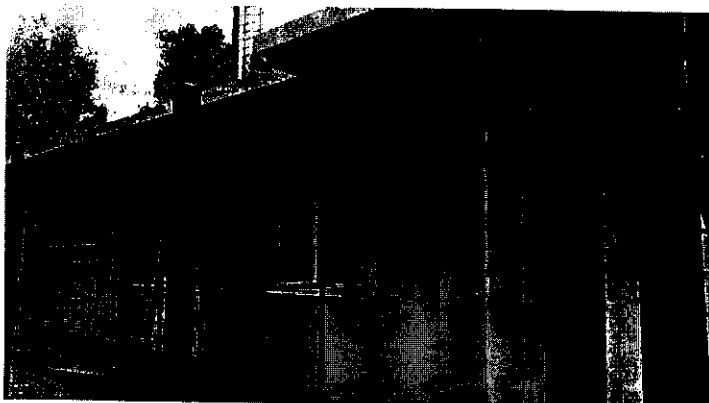
Tra l'altro, da informazioni reperite, risulta che alcune associazioni del territorio abbiano in passato manifestato interesse per la gestione della struttura in oggetto; dunque, si ritiene che questa possa essere riconsegnata alla comunità in tempi non lunghi con le soluzioni che saranno ritenute più opportune.

Campo sportivo di Mascali

Subito dopo, la Commissione si sposta a Mascali, presso il campo sportivo attualmente in rifacimento, grazie ad un finanziamento europeo. In quell'occasione, il titolare dell'impresa che si

sta occupando dei lavori espone i termini dell'incarico ricevuto dal Comune: rifacimento del parquet da gioco, degli impianti idrici ed elettrici, degli spogliatoi e ripristino della recinzione esterna.

Constatato lo stato di avanzamento dei lavori, la Commissione chiede al titolare dell'impresa di collaudare l'impianto di irrigazione prima del rifacimento del parquet da gioco, per assicurarsi della



perfetta funzionalità dell'impianto. Nel contempo si chiede anche la rimozione di una tribuna in ferro in stato di abbandono e la ripulitura della tribuna da erbacce e calcinacci vari.

Il titolare si è dimostrato disponibile anche ad effettuare questi ed altri piccoli interventi richiesti dalla commissione, per una fruizione

ottimale da parte del pubblico, nonostante non rientrassero nel capitolato d'appalto.

A conclusione del sopralluogo, i componenti della Commissione ritengono opportuno segnalare all'Assessore di competenza la presenza di due grossi rami pericolanti di un albero adiacente alla tribuna, che costituiscono elemento di pericolo per gli utenti della struttura.

La consegna dell'impianto alla fruizione dei cittadini era prevista, a detta dal titolare dell'impresa, entro la prima metà del 2016; prima della consegna, comunque, la Commissione si è riproposta di verificare lo stato dell'esatta esecuzione dei lavori.

In data 13 aprile 2016 la Commissione è tornata in seduta di sopralluogo presso la struttura in oggetto. Durante il sopralluogo si è addivenuto alle conclusioni di procedere entro tempi brevi, compatibilmente alla portata degli interventi, per la pulizia degli alberi di cinta, degli spalti, la predisposizione dei servizi igienici per il pubblico, il rifacimento della pavimentazione esterna posta all'ingresso.

L'Amministrazione, nella persona dell'Assessore Maccarrone, ha garantito che in ogni caso il campo sarà aperto prima dell'inizio della nuova stagione sportiva (Settembre 2016).

Per quanto concerne la gestione del campo la commissione auspica che in tempi brevissimi possano essere adempiuti tutti gli atti propedeutici per la trasmissione al Consiglio comunale del regolamento per la gestione del patrimonio pubblico.

Centro Polisportivo di via Giarre-Nunziata



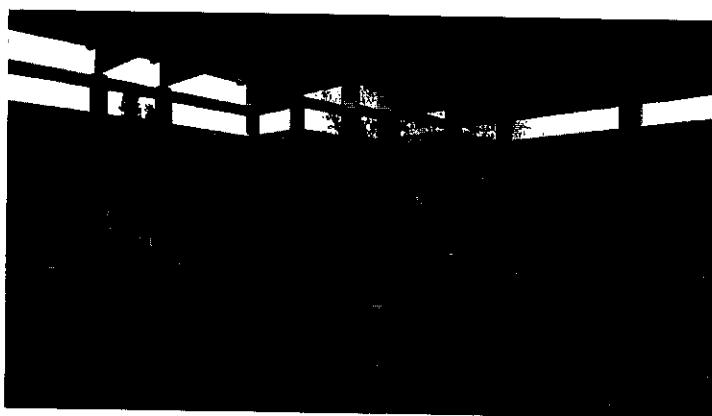
In data 2 dicembre 2015, la Commissione ha effettuato un sopralluogo presso il centro polisportivo di via Giarre-Nunziata, il quale, pur non essendo stato mai completato, non sembra rappresentare particolari criticità di carattere strutturale. Si rileva, altresì, che sia la struttura che il terreno circostante, appaiono in uno stato di completo

abbandono.

Dopo il sopralluogo, la Commissione ha deciso di invitare in audizione l'Ufficio Tecnico comunale e l'assessore ai lavori pubblici Alfio Maccarrone.

Dall'incontro, con il contributo dell'Ing. Spina, è emersa l'esistenza di un progetto per il completamento dell'opera, redatto nel 1997 dall'Arch. Calogero Baldo, il quale risulta ancora incaricato per il progetto di cui si discute.

L'Ing. Spina ha relazionato sulla possibilità di ottenere un finanziamento per il completamento dell'opera tramite il decreto 185/2015 segnalato nella precedente seduta dal Commissario Gaetano Alberto Cardillo. A tal proposito, l'ing. Spina, ha segnalato però, come sia il CONI ad individuare le strutture dove intervenire e che il decreto prevede che i privati possano presentare al Comune progetti per il completamento per poi ottenerne la gestione.



Il Commissario Cardillo ha dichiarato che comunque il Comune può segnalare al CONI la struttura poiché questa presenta tutti i requisiti necessari per accedere al finanziamento.

Il Commissario Carota ha dichiarato che sarebbe opportuno aderire a finanziamenti non legati ad esclusive finalità sportive.

Suggerisce quindi di impegnarsi nella ricerca di finanziamenti europei finalizzati al completamento di opere già esistenti.

Successivamente è stato sentito l'assessore ai lavori pubblici Alfio Maccarrone, il quale ha ragguagliato la Commissione sulle questioni legate alla struttura sportiva di via Giarre-Nunziata e sul centro sociale "Karol Wojtyła". Quest'ultimo ha spiegato come l'Ente comunale abbia ricevuto

un invito da parte di un'impresa privata la quale vorrebbe prendere in gestione la struttura sportiva incompiuta di via Giarre-Nunziata, per il completamento e la gestione di quest'ultima. La Commissione ha valutato unanimemente in maniera positiva l'interessamento dei privati, chiedendo approfondimento degli eventuali termini dell'affidamento, e comunque senza abbandonare la strada dell'ottenimento di un finanziamento dal CONI o altri Enti per il completamento dell'opera.

I Commissari Componenti
Scandura Graziana Luisa
Cardillo Gaetano Alberto Seby
Nigri Emanuele
Carota Grazia

Il Presidente della Commissione
Vitale Giuseppe





COMUNE DI MASCALI

PROVINCIA DI CATANIA

AREA III

I Servizio: Programmazione e Lavori Pubblici

Prot. AREA III/Gruppo I n° 117 del 26/01/2016

Al Sindaco
All'Assessore ai LL.PP.
Alla IV Commissione Consiliare

LORO SEDI

OGGETTO: Riscontro alle richieste di cui al verbale n° 01/2016 della 4^a Commissione consiliare.

In riscontro alla richiesta di cui al verbale n. 01/2016 del 20/01/2016 di codesta Commissione, si riportano di seguito i lavori, gli atti e gli adempimenti necessari affinché il Centro Sociale possa ottenere l'agibilità e, quindi, essere riaperto al pubblico:

- 1) Lavori di recupero e/o completamento di tutta la parte impiantistica: elettrica, di condizionamento d'aria ed antincendio;
- 2) Intervento di sostituzione degli infissi che si presentano deteriorati
- 3) Collaudo tecnico amministrativo (per la parte inerente la realizzazione dell'opera pubblica);
- 4) Certificato di conformità rilasciato dal G.C.;
- 5) Parere di conformità dei VV.F.;
- 6) Certificato prevenzione incendi;
- 7) Parere igienico sanitario;
- 8) Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90 (oggi 37/08);
- 9) Autorizzazione allo scarico dei reflui;
- 10) Relazione a firma del D.L. che attesti la conformità del fabbricato alla concessione edilizia ed alle norme igienico sanitarie, l'avvenuta prosciuga tura dei muri e la salubrità degli ambienti, nonché la conformità ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa alla richiesta di abitabilità;
- 11) Relazione a firma del D.L. che attesti la conformità dell'impianto smaltimento reflui al contenuto del progetto approvato ed autorizzato, l'attuale perfetta funzionalità ed efficienza dell'impianto, la conformità dello stesso alle norme igienico sanitarie, in materia ambientale e sugli scarichi, nonché la conformità ad ogni altra norma di legge o di regolamento connessa alla richiesta di autorizzazione allo scarico;

- 12) Relazione a firma del D.L. inerente il superamento delle barriere architettoniche;
- 12) Relazione idrogeologica ambientale smaltimento acque reflue ex art. 116 L.R. 2/2002.

IL RESPONSABILE DEL VI SERVIZIO

(Dott. Urb. Orazio Ferrara)

IL RESPONSABILE DEL I SERVIZIO

(Dott. Ing. Michele Spina)



IL CAPO III AREA

(Dott. Ing. Massimiliano Leotta)