



COMUNE DI MASCALI
Provincia di Catania

1^a Commissione Consiliare Permanente

Affari Istituzionali, Statuto, Regolamenti, Attività Ispettiva, Strumenti di Programmazione Negoziata (PIT-Agenda 2000 – POR etc ...), Contenzioso, Parco dell'Etna.

Verbale n. 4/2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventuno, del mese di ottobre, alle ore 11:30e seguenti, in Mascali, presso il Palazzo Municipale, si è riunita la **1^aCommissione Consiliare Permanente**, convocata con verbale n 2 del nove ottobre 2015 per trattare i seguenti punti:

1. Proposta di deliberazione per il riconoscimento quale debito fuori Bilancio, ex art. 194 TUEELL (D.lgs n.267/00 lett. a) della complessiva somma di € 99.138,32, necessaria a dare esecuzione alla sentenza n.1730/2015 del Tribunale di Catania, Terza sezione Civile;
2. Proposta di deliberazione per il riconoscimento quale debito fuori Bilancio, ex art.194 TUEELL (D.lgs n.267/00 lett. a) della complessiva somma di € 268,87 , dovuta al Sig. Muscolino Agatino a seguito sentenza n. 51/15 del 03/02/2015 R.G. emessa dal Giudice di Pace di Giarre.

COMPONENTI	Presente	Assente
Finocchiaro Cristina	x	
Cardillo Agata	x	
Di Bella Laura		x
Di Mauro Rosario	x	
Pariti Ernesto	x	

Constatato il numero legale il Presidente della Commissione, Cristina Finocchiaro, dichiara aperta la seduta.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante il Commissario Cardillo Agata.

Risulta assente il consigliere Di Bella Laura.

L'inizio dei lavori si apre con la trattazione di entrambi i punti posti all'o.d.g. che riguardano:

“ Proposta di deliberazione per il riconoscimento quale debito fuori Bilancio, ex art. 194 TUEELL (D.lgs n.267/00 lett. a) della complessiva somma di € 99.138,32, necessaria a dare esecuzione alla sentenza n.1730/2015 del Tribunale di Catania, Terza sezione Civile”.

“Proposta di deliberazione per il riconoscimento quale debito fuori Bilancio, ex art.194 TUEELL (D.lgs n.267/00 lett. a) della complessiva somma di € 268,87 , dovuta al Sig. Muscolino Agatino a seguito sentenza n. 51/15 del 03/02/2015 R.G. emessa dal Giudice di Pace di Giarre”.

Come da concordato è presente alla seduta il responsabile dell'ufficio contenzioso Avv. Angelo Cardillo, al quale viene richiesto da parte del Presidente della Commissione di relazionare sulla questione dei suddetti "debiti fuori bilancio". L'Avv. Cardillo, in ordine al primo debito fuori bilancio, dichiara: " Il debito che l'Ente è chiamato a riconoscere deriva da una sentenza esecutiva di condanna del Comune di Mascali al risarcimento dei danni subiti dalla Signora Maugeri Isabella in seguito alla inondazione di alcuni vani posti al piano cantinato dell'immobile di sua proprietà sito in Fondachello. Le acque avrebbero invaso i detti vani della via Carrata". L'Avv. Cardillo chiarisce inoltre che la sentenza è esecutiva ma non definitiva per cui il Comune può proporre appello. Cardillo prosegue affermando che: " L'Avv. Marco Zappalà subentrato nel giudizio a seguito rinuncia al mandato da parte dell'Avv. Rosalba Patanè, inizialmente incaricata della rappresentanza e difesa dell'Ente, ha rappresentato solo di recente l'opportunità per l'Ente di proporre appello". La commissione, dopo ampia discussione, pur nella consapevolezza che l'art. 194 lett. A del D.lgs 267/2000, impone il riconoscimento del debito in esegesi, ritiene vadano approfonditi taluni aspetti, e precisamente:

1 si legge nella sentenza che la difesa del Comune non ha fornito alcun supporto probatorio ne documentale ne testimoniale, circa la natura abusiva dell'immobile danneggiato, si rende pertanto necessaria una relazione circa l'attività difensiva espletata;

2 risulta acclarato documentalmente che trattasi di immobile abusivo, e come tale non agibile e quindi non suscettibile di alcun risarcimento;

3 non risulta in sede di sopralluogo del CTU nominato dal tribunale alcuna attività difensiva in ordine a contro deduzione su quanto asserito dal CTU.

Stante quanto sopra, la commissione propone di procedere all'appello della sentenza, rimettendo alla volontà del Consiglio Comunale eventuali altre deliberazioni.

In ordine al secondo debito fuori bilancio dell'importo di euro 268,87, la commissione esaminati gli atti ritiene che tale debito vada riconosciuto ex art. 194 lett. A del D. Lgs 267/2000.

Anche per tale fattispecie si rimette alla volontà del Consiglio Comunale.

Si allega al verbale copia della nota di trasmissione dell'ufficio tecnico n°1881 del 08/05/2009.

Il presidente della Commissione dichiara tolta la seduta alle ore 13:00.

Del che si redige il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

I Commissari Componenti



Il Presidente della Commissione



Copia del presente verbale, viene trasmesso al Sindaco, al Segretario Comunale, nonché all'Albo Pretorio e Sito Istituzionale che ne cureranno la pubblicazione nei modi e forme di legge.



COMUNE DI MASCALI

PROVINCIA DI CATANIA
VI SETTORE-URBANISTICA

Prot. VI Settore n° 1881 del 08/05/2009

Al Responsabile dell' Ufficio Contenzioso e Contratti
Sede

Oggetto: Risposta a Vs nota prot. n° 333 del 04/05/2009.

Atto di citazione notificato al Comune di Mascali dalla sig.ra Maugeri Isabella Marisa proprietaria di una unità immobiliare con ingresso da Via Carrata n° 45 e Viale Immacolata n° 124/B adibito all'esercizio di Bed & Breakfast denominato "Villa Isabella".

In riscontro all'oggetto, si rappresenta che:

-per l'immobile di cui si discute, agli atti d'ufficio, risulta rilasciata concessione edilizia per la realizzazione di un edificio ad una sola elevazione fuori terra e copertura a tetto, destinato a istituto di bellezza, come si rileva dall'atto di asservimento (allegato 1) e dai grafici (allegato 2);

-in data 28/02/1995 la sig.ra Maugeri Isabella ha presentato, per lo stesso immobile, ai sensi della legge 724/94, istanza di concessione edilizia in sanatoria (allegato 3) e dai grafici allegati si rileva che il piano cantinato è destinato a locale di sgombero, il piano terra a civile abitazione, il sottotetto a deposito (allegato 4);

Agli atti d'Ufficio, a tutt'oggi, non risultano rilasciati titoli abilitativi quali la concessione edilizia in sanatoria e il certificato di abitabilità, poiché la pratica non è stata integrata della documentazione richiesta con nota prot. n° 14089 del 08/07/1999.-

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio
Dot. Orazio ...